

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42
1	Год постройки	1989
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого дома	3075,60 кв. м.
10	Площадь подвала	936,10 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	276,00 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 96868 руб. 99 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Обработка стен от плесени и грибка на 1-х этажах в подъездах	жалобы жителей	выполнено	
3	Установка песочницы	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Замена электропроводки	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Установка светильников	план работ на 2020 год	выполнено	
6	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчете за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	Снятие за санитарное содержание придомовой территории	01.05.20 по 19.05.20 03.07.20 по 21.07.20 1.10.20 по 4.10.20
3	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 1 по кв. № 15; с кв. № 36 по кв. № 53)	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03. по 10.03.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Октябрьская,42 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	253877
2.Всего начислено по дому в т.ч.	709940
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	605105
начислено за встроенные помещения - за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	67345 37490
3.Всего оплачено в т.ч.:	625013
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	530802
оплачено за встроенные помещения - за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	60157 34054
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	705547
Содержание общего имущества МКД	480235
Текущий ремонт общего имущества МКД	45187
Расходы на управление многоквартирным домом - за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	140594 39531
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-80534
6.Долг за домом на 01.01.2021г	338804
долг за собственниками жилых помещений	322994
долг за встроенными помещениями	15810
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	419026
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	480235
Аварийно-диспетчерское обслуживание	179283
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	65275
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	95755
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	12168
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	75128
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	52626
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	45187
по договору ремонт балконного козырька	17744
обработка стен от плесени и грибка	1140
установка и покраска песочницы	3933
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1198
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки	21172
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Озюкова Елена

Озюкова

Рубцова Л. П

15.03.21